

Definitief Ontwerp 50%

April 2025



cepezed

inhoud

- 1 ruimtelijk concept
- 2 hoofdstructuur
- 3 gevel

cepezed

team

architectuur

cepezed

landschap

BURO SANTEN CO
landschapsarchitectuur

constructie & verlichting



mobiliteit

Goudappel

brand, akoestiek, bouwfysica

LBPISIGHT

sporttechnisch advies



ondergrond



installaties



hemelwaterberging



sportprogramma



cepezed

1

ruimtelijk concept

gebouw en omgeving

verbindende schakel

sleutelproject binnen stedenbouwkundige planontwikkeling

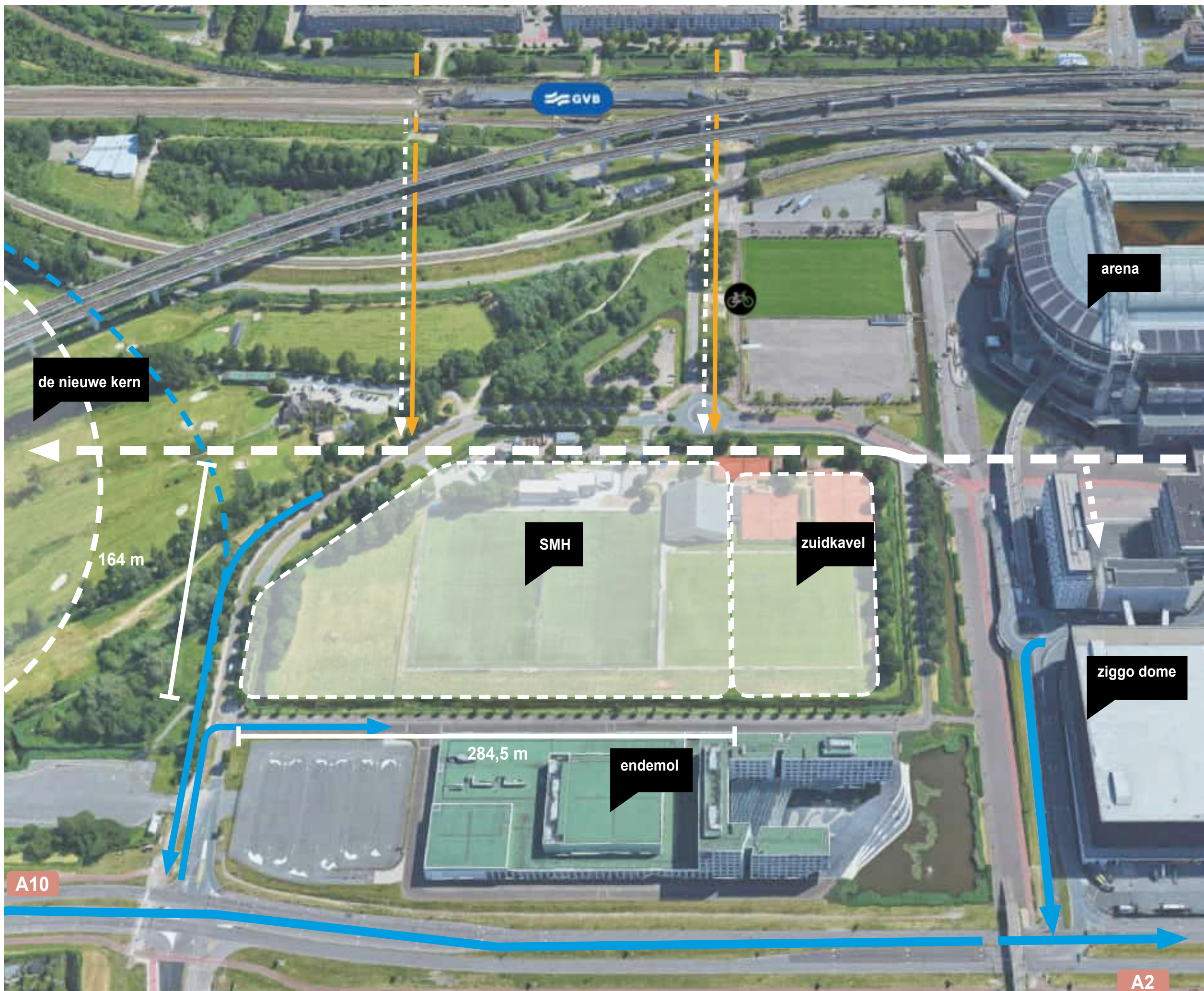
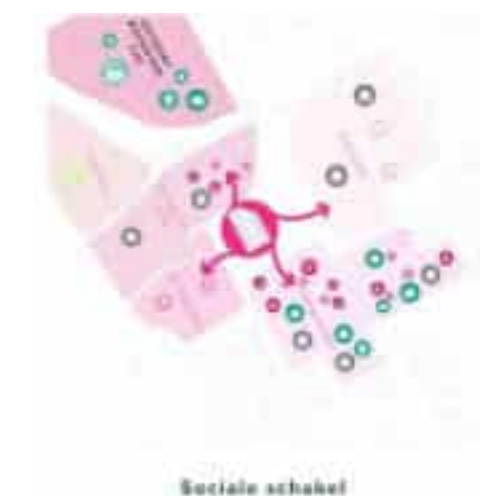
- verbinding met De Nieuwe Kern.
- op de kruising van hoofdverbindingroutes
- bepalend voor kwaliteit en levendigheid van omliggend gebied.

functionele verankerling in mobiliteitsplan

- logisiteke oplossing voor de directe omgeving en stad
- goed functioneren van cruciaal belang voor het functioneren van het gebied als geheel.

spelregels kavel

- ondergrondse hoogspanningskabel dicteert schuine hoek
- waterpartij vormt harde grens
- inritten aan westzijde, uitrit aan noordzijde



cepezed

visie

creëren synergie

clusteren.

sport, commercieel en maatschappelijk plintvastgoed.

“Op welke wijze kunnen de verschillende programmaonderdelen maximaal van elkaars aanwezigheid profiteren?”

“Hoe kan voorkomen worden dat zij hinder van elkaar ondervinden en belemmerd worden in hun functioneren?”

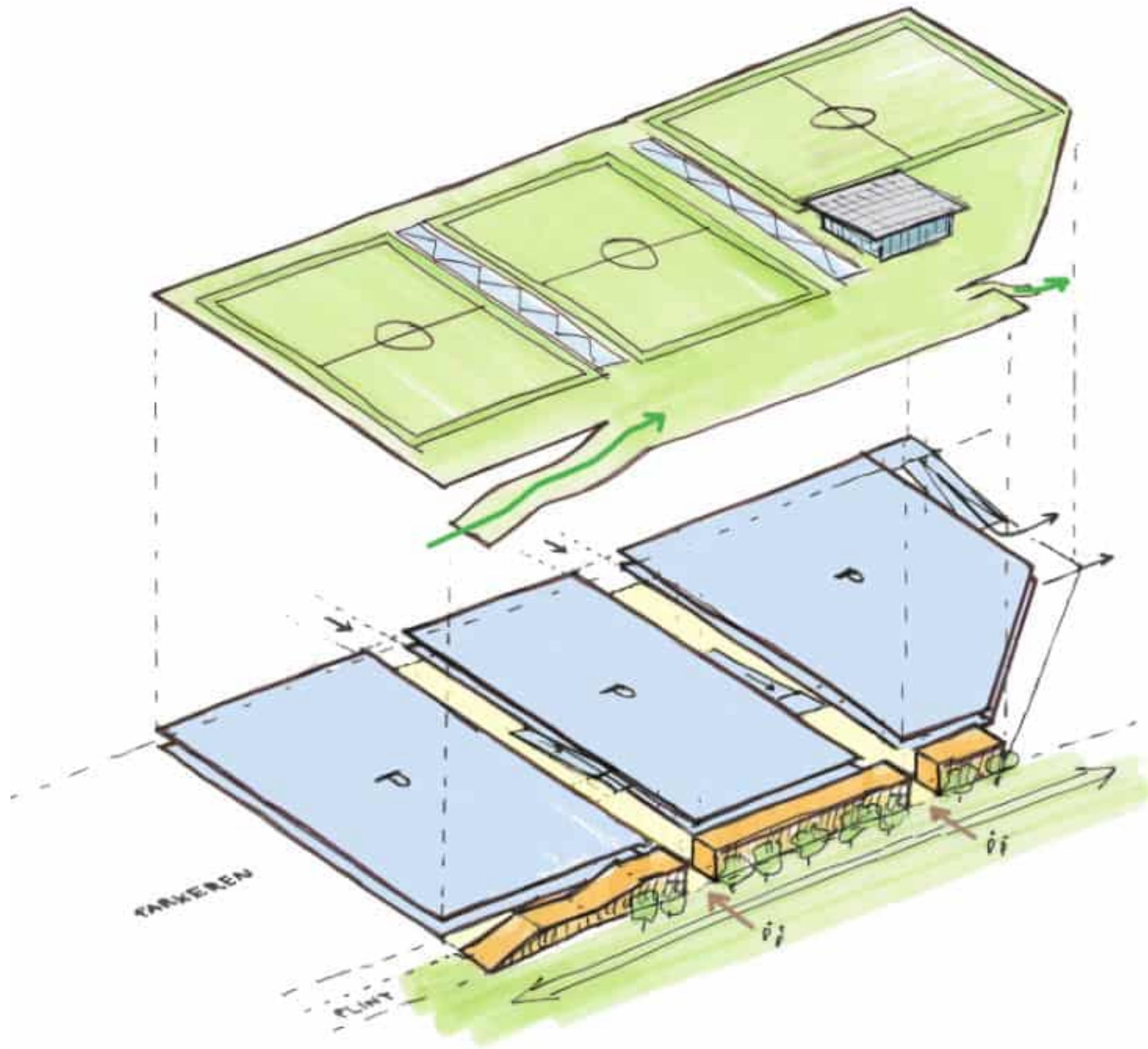
gehanteerde principes:

1. slim samenvoegen door middel van efficiënte systemen:

- parkeervelden met efficiënte en toekomstbestendige draagstructuur
- doorgaand daklandschap als ‘tafel’, geschikt voor hoge belastingen
- flexibele en aanpasbare plint in losse, demontabele ‘doosjes’

2. voorwaarden bieden voor succes:

- **Het bieden van menselijke schaal**
- **autonoom functioneren**
o.a. gescheiden verkeerstromen, eigen ontsluiting en eigen afsluitbaarheid.



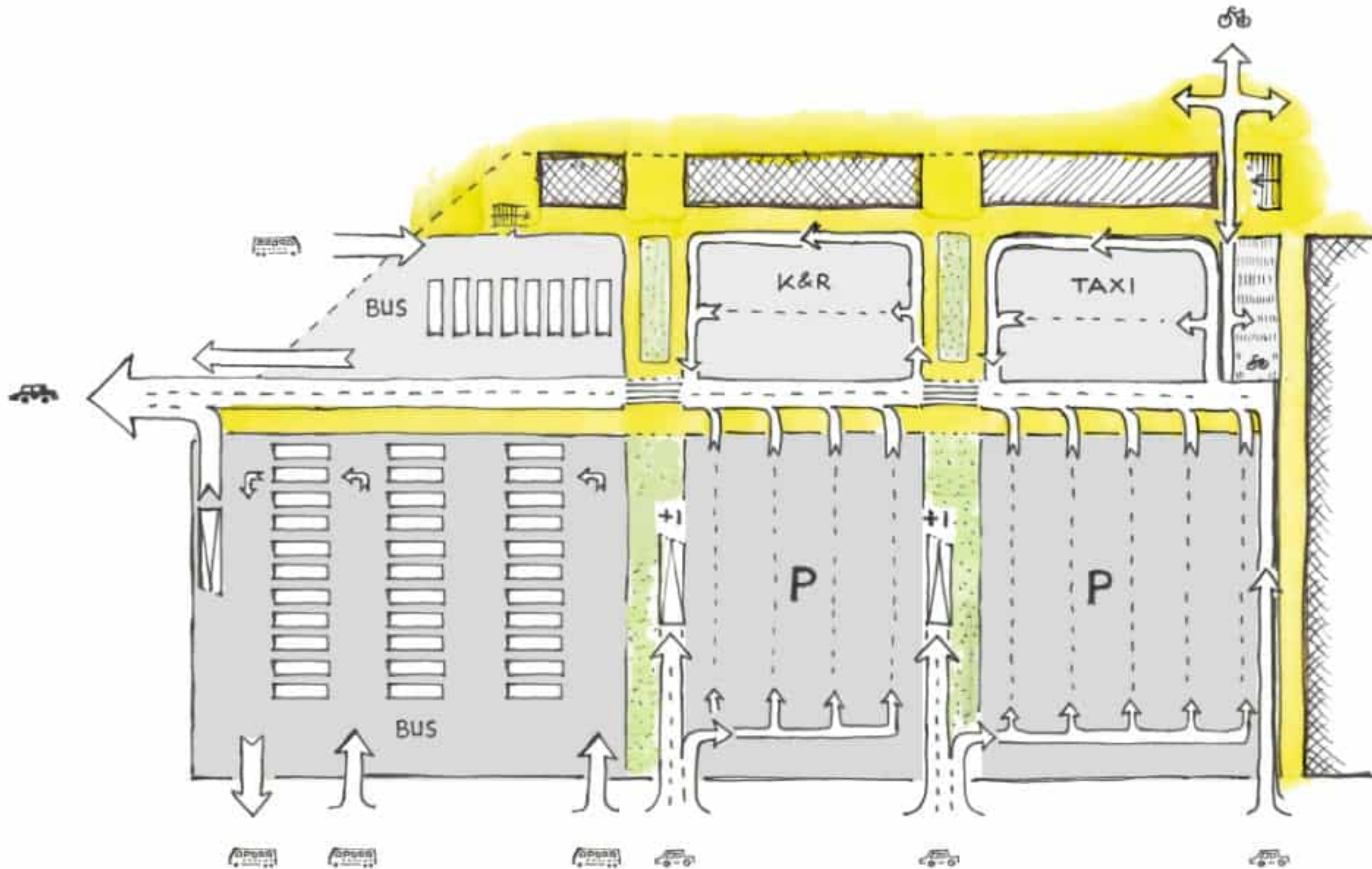
visie: flexibele gebruik flows

ingrepen

- opknippen volume in flexibele velden
- hoofdassen bundelen verkeersstromen geven overzicht

meerwaarde

- een heldere organisatie van de verkeerslogistiek met flexibel programmeerbare velden
- eenduidige interactie tussen voetgangers- en voertuigenstromen
- overzichtelijke en veilige kruisingen
- 'menselijke schaal' / open sfeer / 'lopen naar het licht'
- vanzelfsprekende routing, met direct bij binnenkomst zicht op de vervolgroute
- groen en daglicht in hart gebouw



vergroenen kwaliteit en routing



aangenaam wachten aan het groen

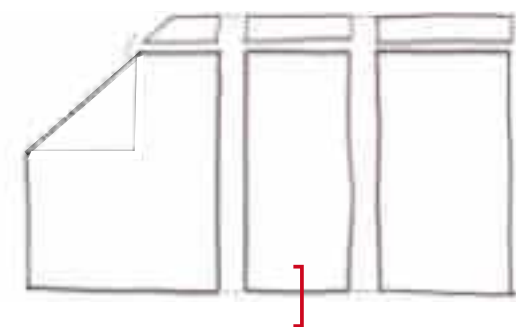


bomen i.c.m. invallend daglicht vergroenen 'grijs' gebied



aangenaam wachten aan het groen

cepezed



natuurinclusief stimuleren biodiversiteit

windschermen cruciaal om een windluw klimaat te garanderen.

bieden kansen om meerwaarde te creëren op het gebied van duurzaamheid en biodiversiteit:

- stimuleren natuurlijke ventilatie;
- energieopwekking;
- vergroten biodiversiteit;
- kenmerkende drager voor de identiteit en uistraling van de SMH.

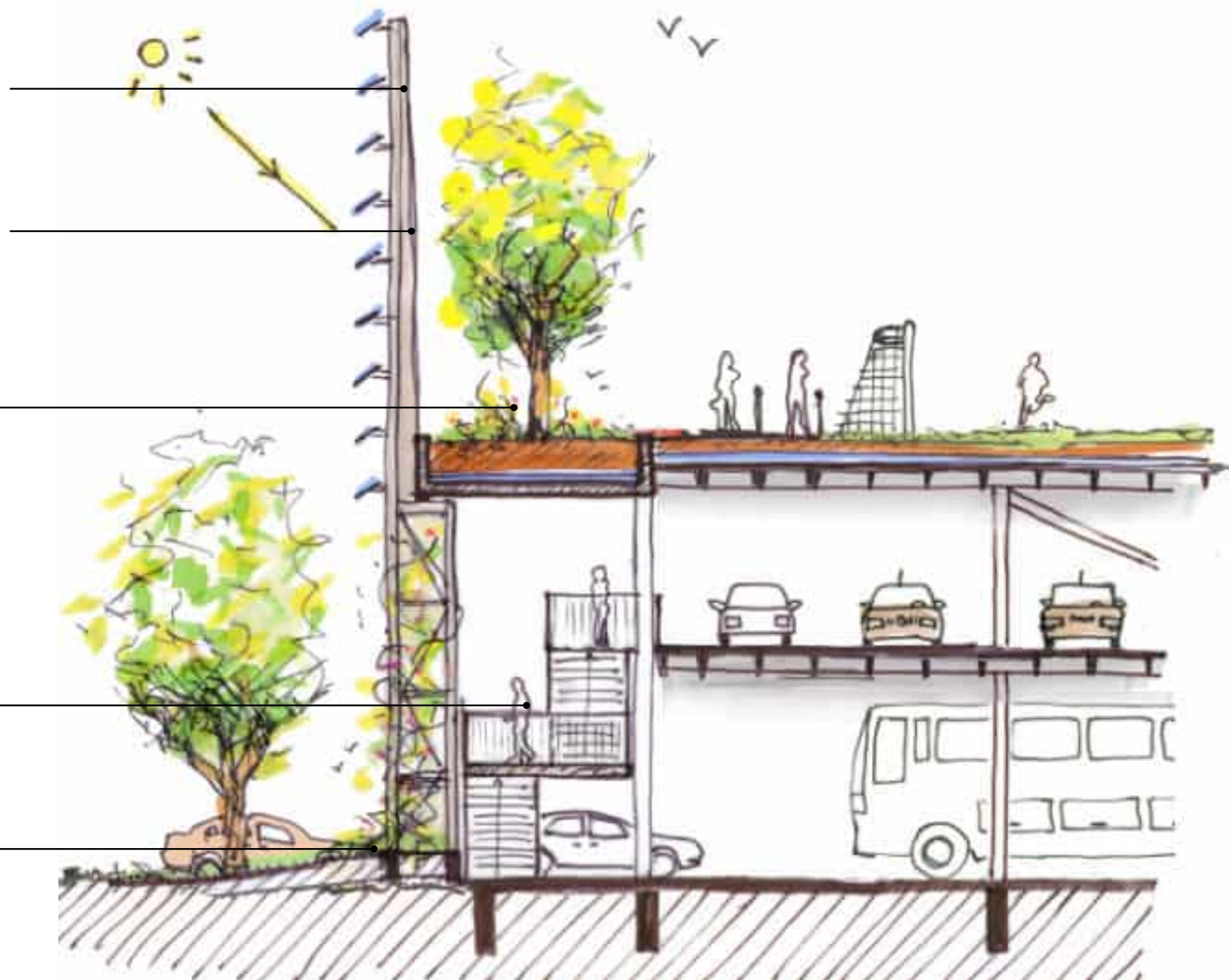
windscherm benutten voor pv-cellen

gevel en windscherm integraal element over meerdere lagen

biodiverse randen begroeien gevel en windscherm

afwijkend stramien voor trappen, techniek, trafo ed.

gevel land in het groen



cepezed

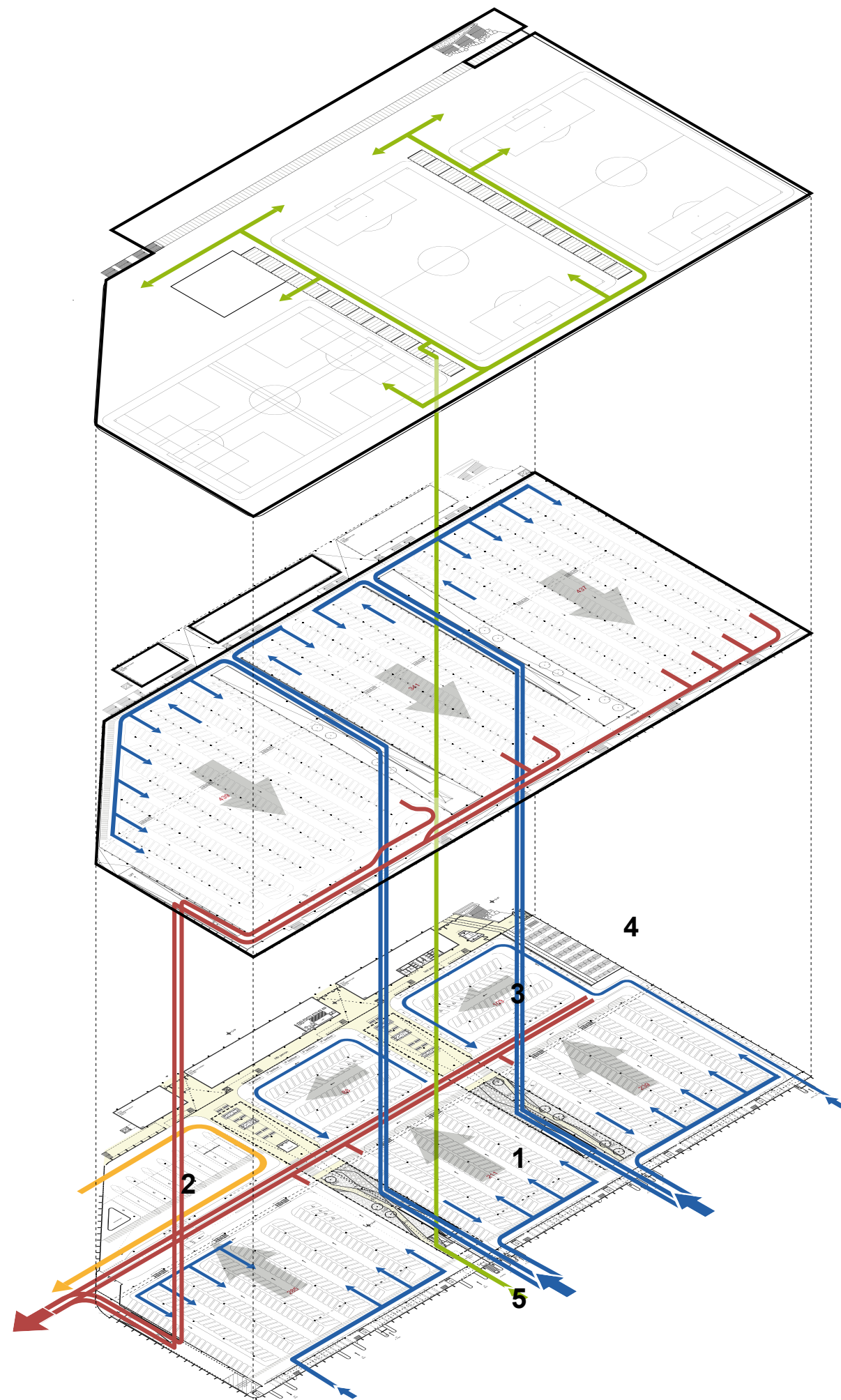
2

hoofdstructuur

werking mobiliteitshub

cepezed

- ingaande verkeersstromen
- ← uitgaande verkeersstromen
- expeditie en onderhoud sportpark
- bussen itt



routing

gespreide inritten

gecombineerde uitrit

eenrichtingsverkeerwegen

overzichtelijk in gebruik

gescheiden stromen

expeditie heeft eigen logistiek en goederenlift

- 1 hoofdstructuur
- 2 international touringcar terminal (itt)
- 3 taxiscenario's
- 4 fietsen
- 5 afsluitbaarheid

hoofdstructuur begane grond

gescheiden inritten vervoersdoelgroepen

eigen inrit per parkeerveld

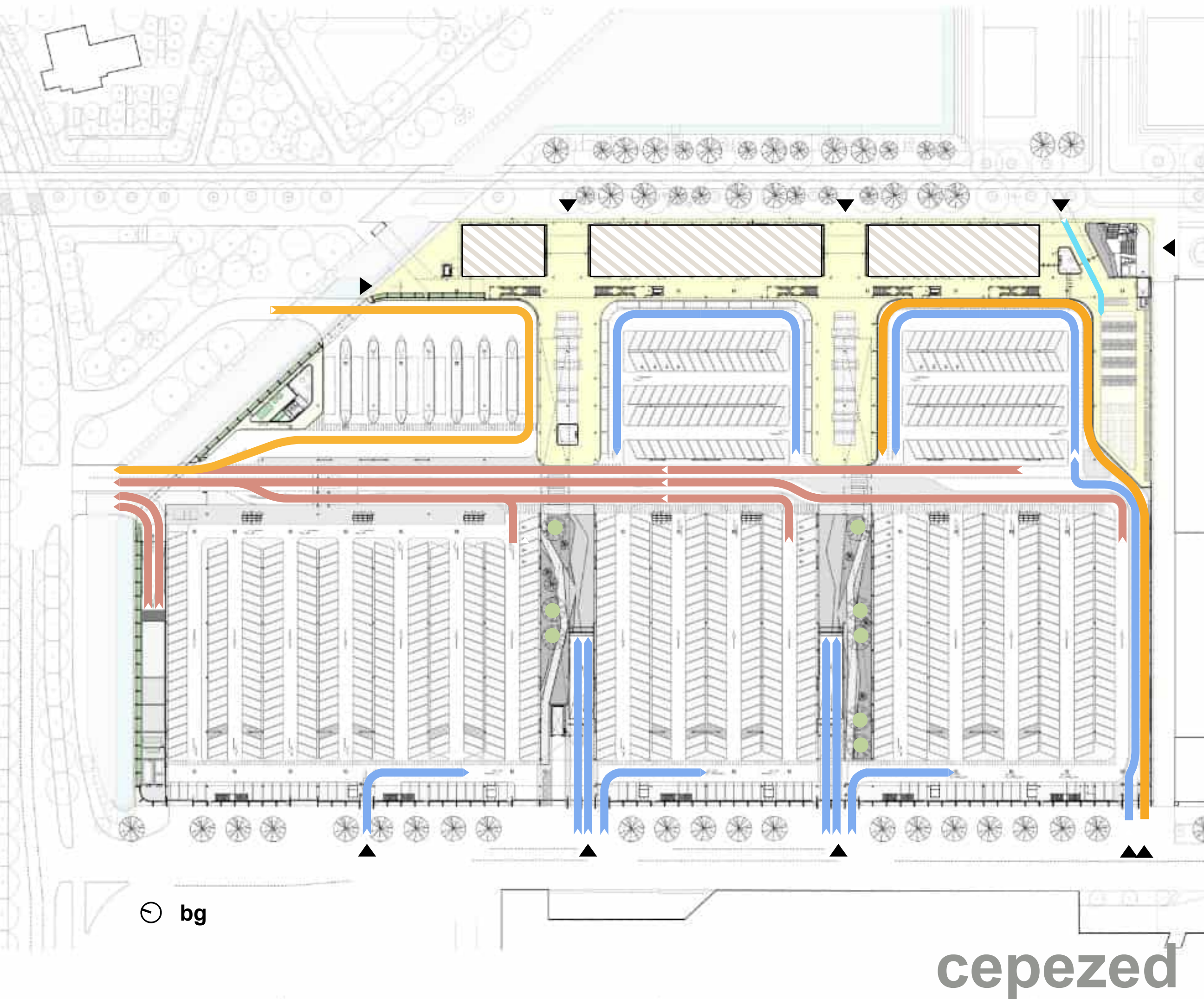
gecombineerde uitrit

eenrichtingsverkeer

overzichtelijke voetgangerszones

prettige afzet/ophaal gebieden

overzichtelijke kruisingen



⊙ bg

cepezed

itt en evenementen flexibel voor bussen

buffergebied voor ITT met aankomsthaltes

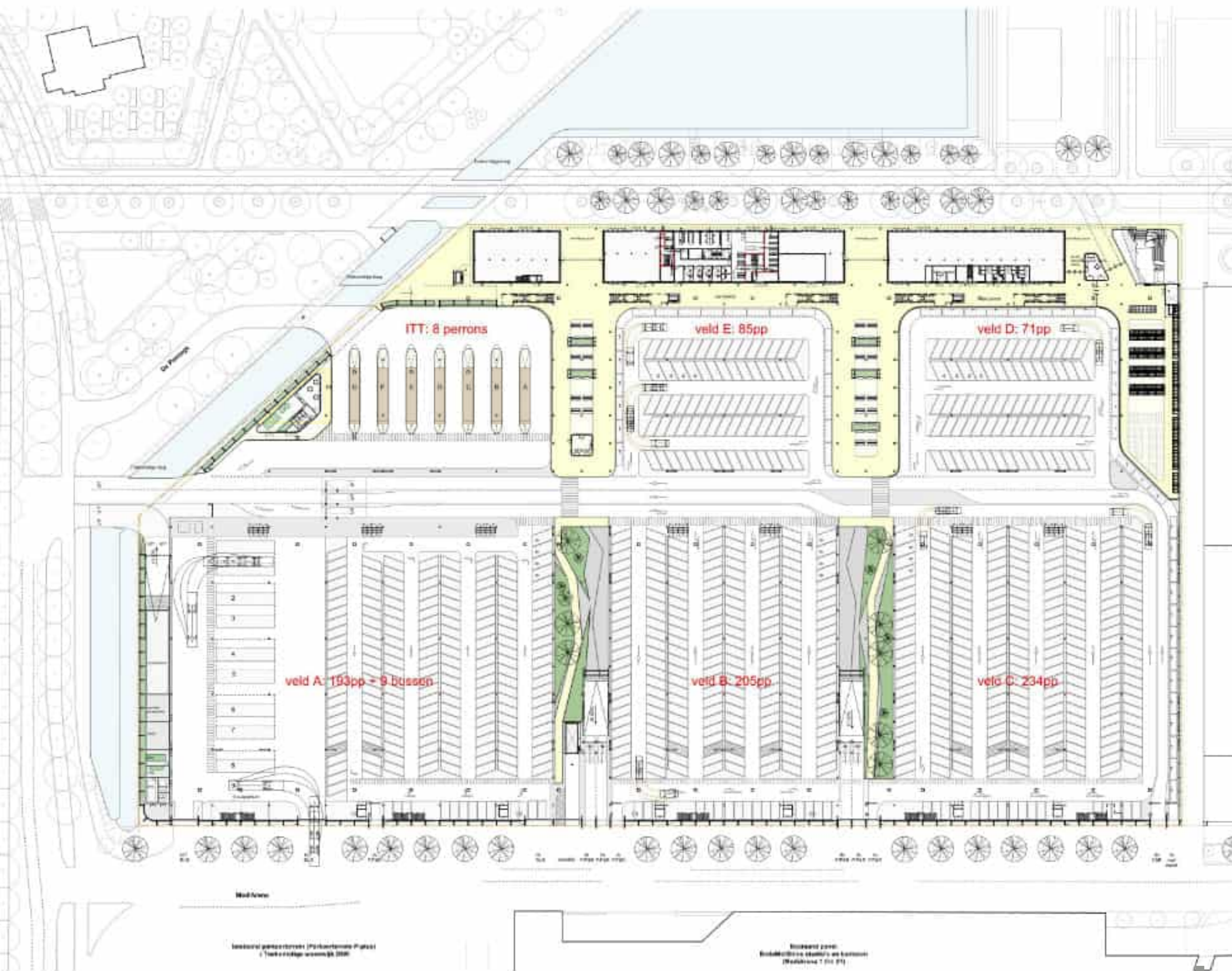
totale capaciteit smh

2021 parkeerplekken auto's

35 taxi's

8 itt haltes

9 itt bufferplekken / bussen evenementen



hoofdstuctuur eerste verdieping

eigen inrit per parkeerveld

gecombineerde uitrit

eenrichtingswegen

heldere positionering trappartijen
lopen naar het licht

veilig en overzichtelijk



⊖ +1

cepezed

hoofdstuctuur dakpark

**aantrekkelijk en publiekstoegankelijk
'sportpark op hoogte'**

nieuwe vormen van gebruik

thuisbasis voor voetbalvereniging

sporten, bewegen en ontmoeten voor iedereen

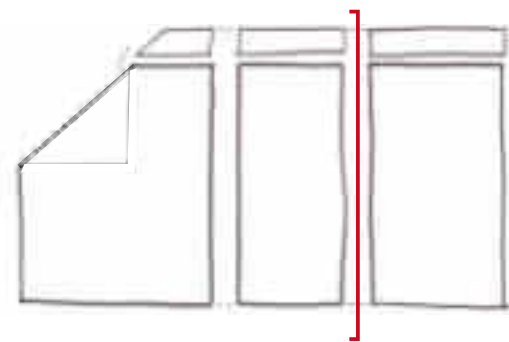
sport- en beweegvoorzieningen vormen
complementair ontwerp volgens het
'athletics skills model'



cepezed



cepezed



sleuven na inkorten gebouw



**begroeide pergola's
tbv schaduw en zitgelegenheid**



**tribune elementen
aan lange zijde hoofdveld**



**verhogde groenbakken bieden
kansen voor divers gebruik**



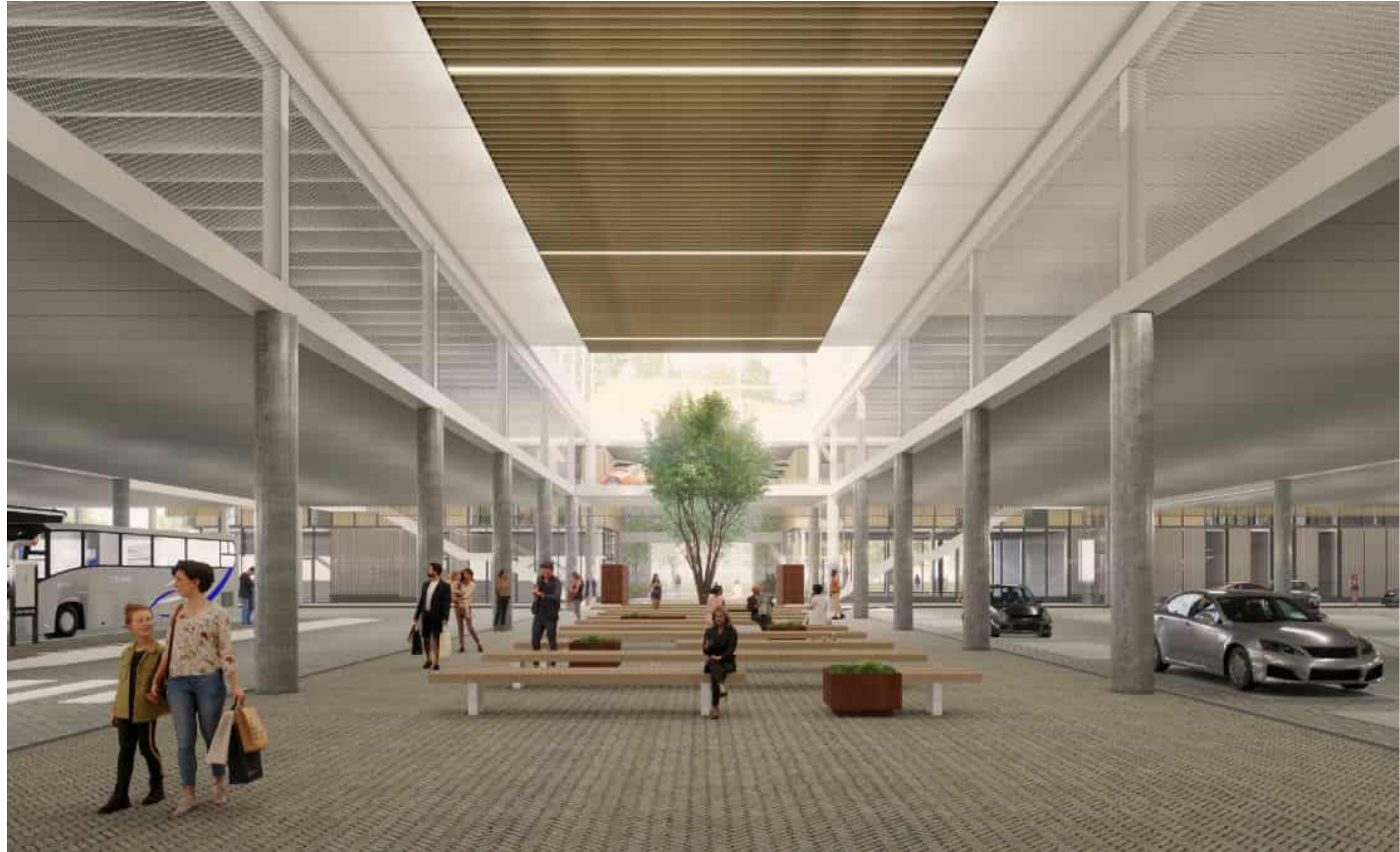
cepezed

1 wachtgebied



cepezed

1 wachtgebied



cepezed

2 sleuven / inrit

longen blijven accent in structuur garage door plafondafwerking en indirect licht



cepezed



dakpark

**sportgebouw op nieuwe
centrale positie**

- sportvelden beter
verbonden

- geen balsport op
plintstrook

- nieuw ontwerp noordtrap

cepezed





cepezed

3

gevel

cepezed

aanpassing gevel - boulevard

elementen uit gevel hub doortrekken naar boulevardzijde, het windscherm als herkenbaar verbindend gebaar waarmee samenhang tussen de bouwdelen ontstaat





cepezed

oostgevel - boulevard



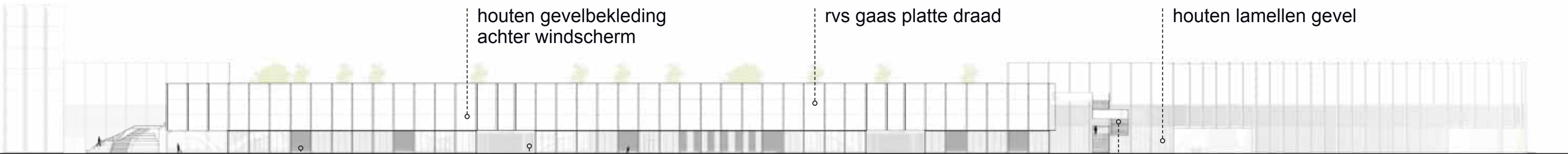
houten gevelbekleding
achter windscherm



rvs gaas platte draad



houten lamellen gevel



robuuste gevelbekleding

herkenbare entree parkeergarage

sportieve route visueel naar maaiveld

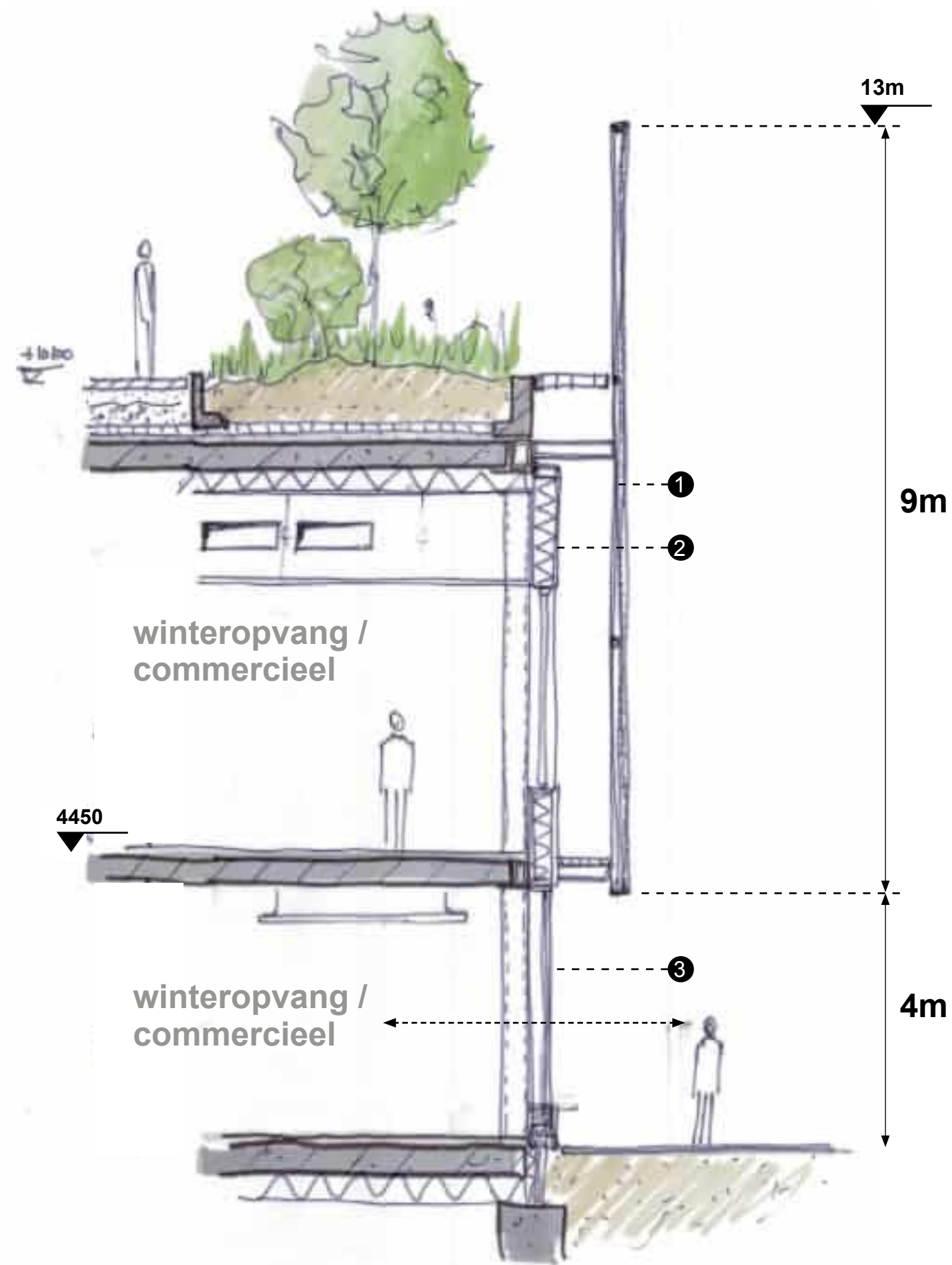


cepezed



smart. mobility hub

oostgevel - boulevard



cepezed



cepezed



taxi + KR

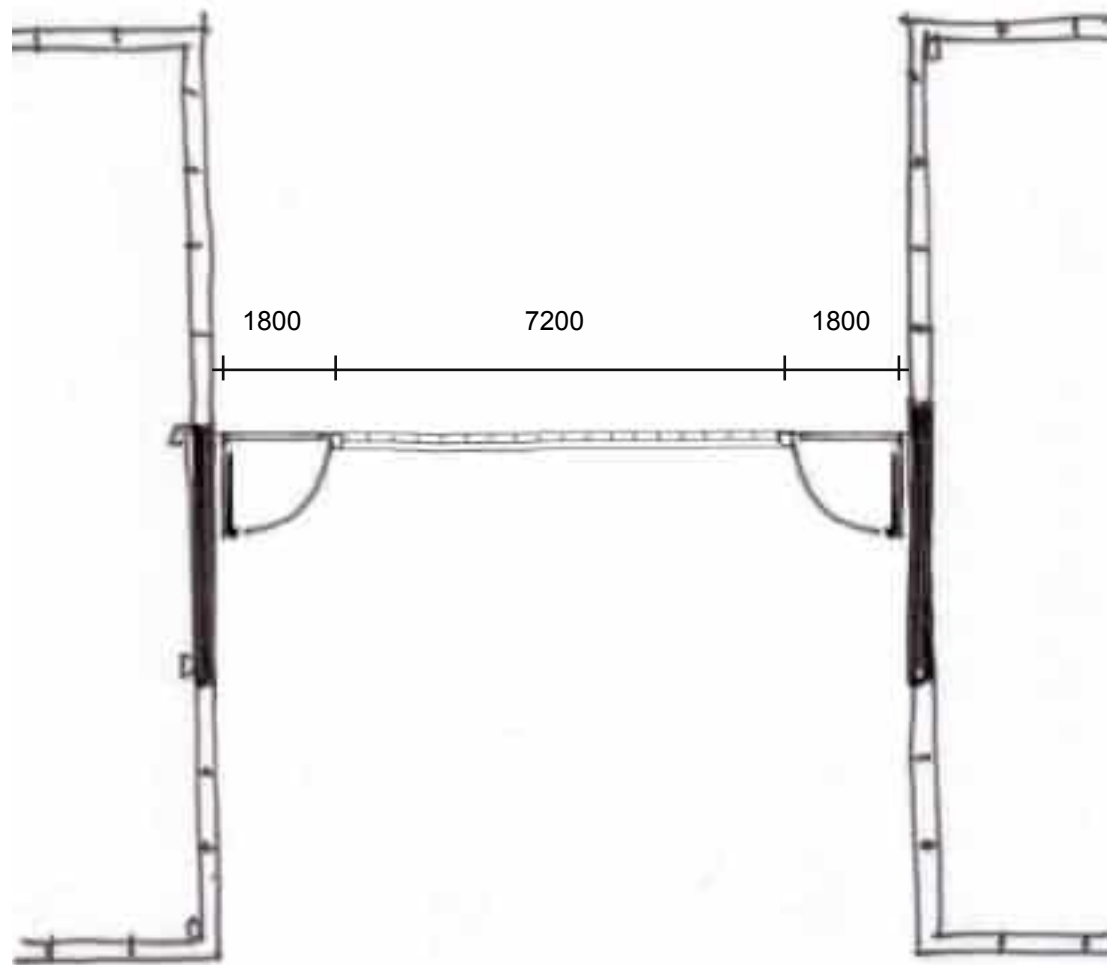
FIVE KY CLOTHES

cepezed

afsluitbaarheid voetgangers

vaste vluchtdeuren

· groot vlak met stapel / roldeur



4000
3600

cepezed



cepezed



cepezed



vorige stand gevelontwerp

verticale belijning door
doorlopende ranke
constructieve vinnen

gelaagdheid gevel
herkenbaarheid materialen
scherm / vinnen / hout / groen

duidelijke markering
entree's diepte werking



cepezed

noordgevel - de passage



pv-panelen aan
dakpark zijde



rvs gaas platte draad



houten ballustrade loopt door in gevel
tpv helling gesloten ivm lichthinder

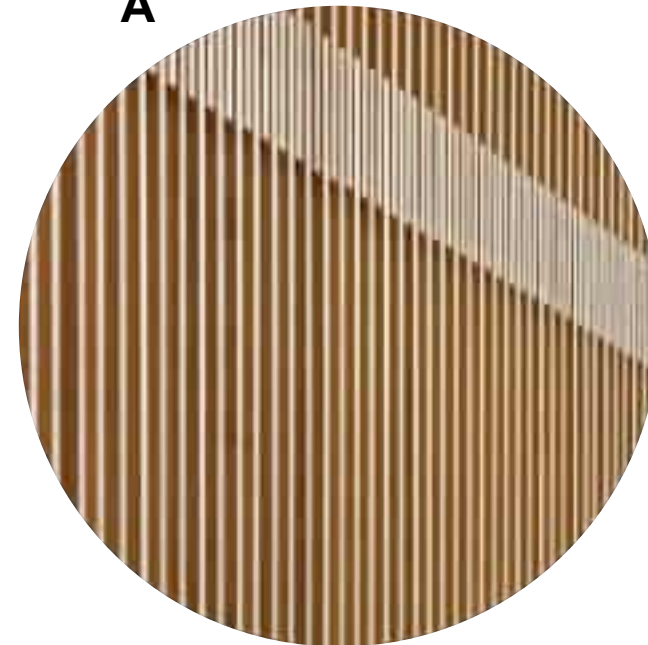


A

patroon lamellen varieert

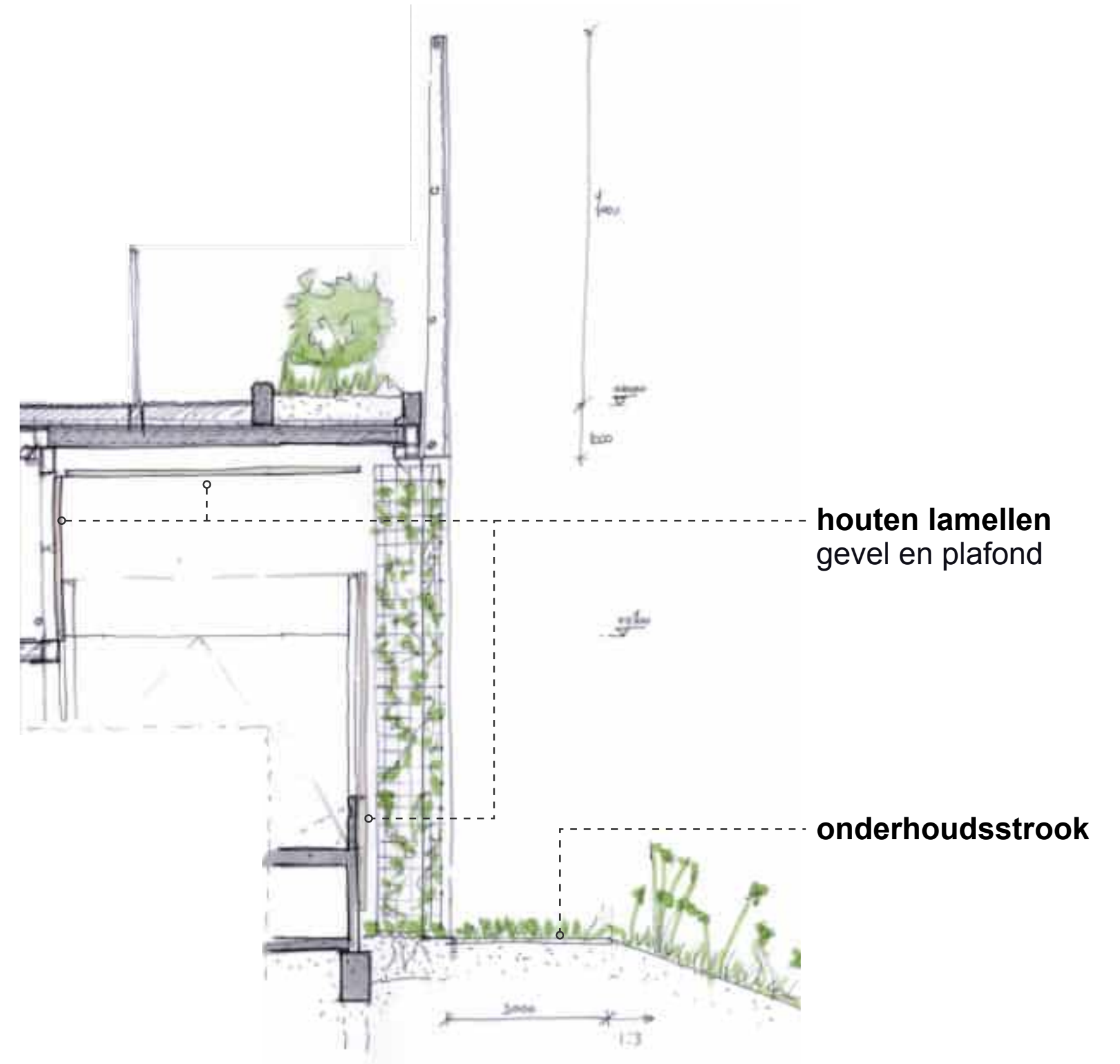
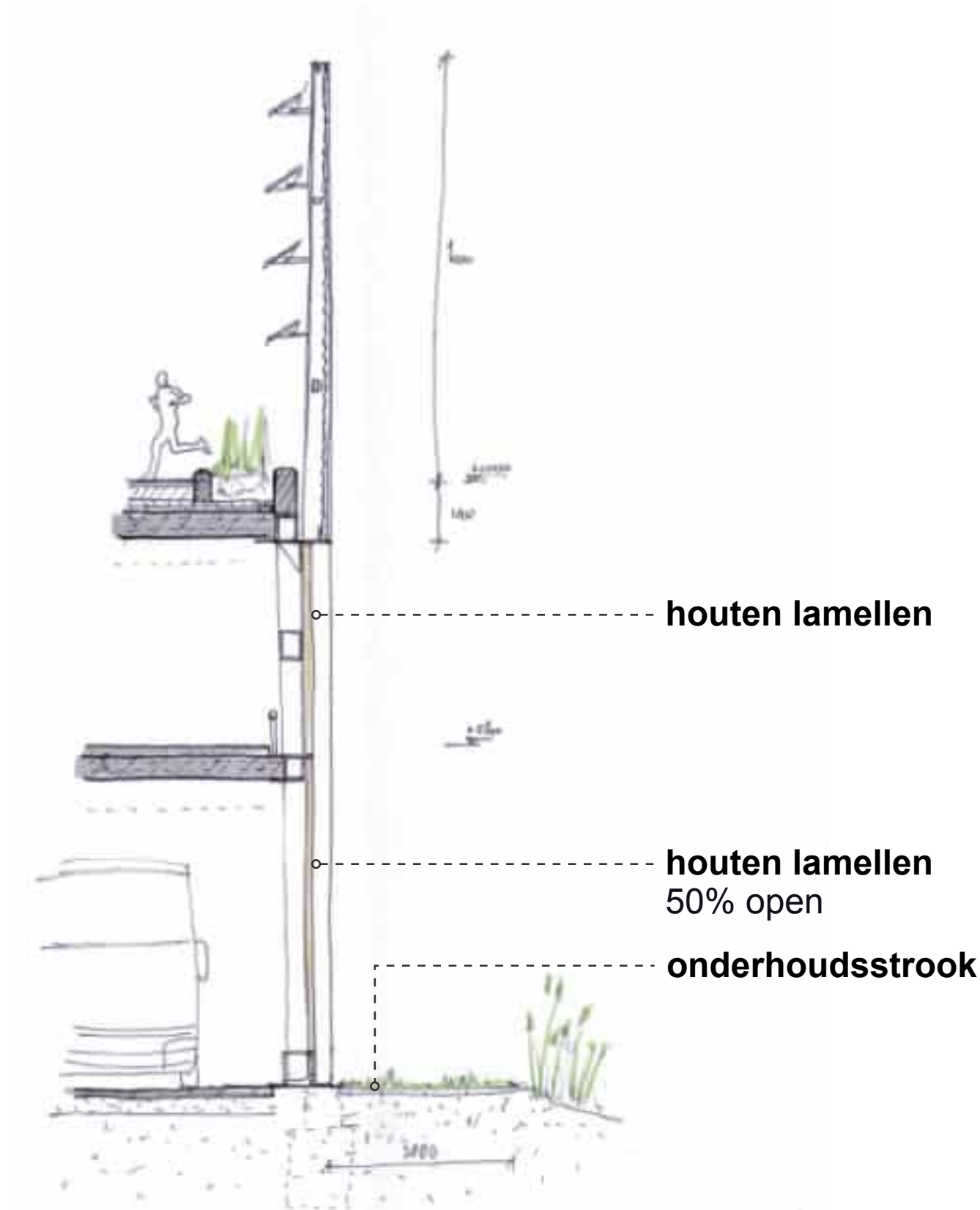
B

gevel land op natuurlijke oever



cepezed

noordgevel



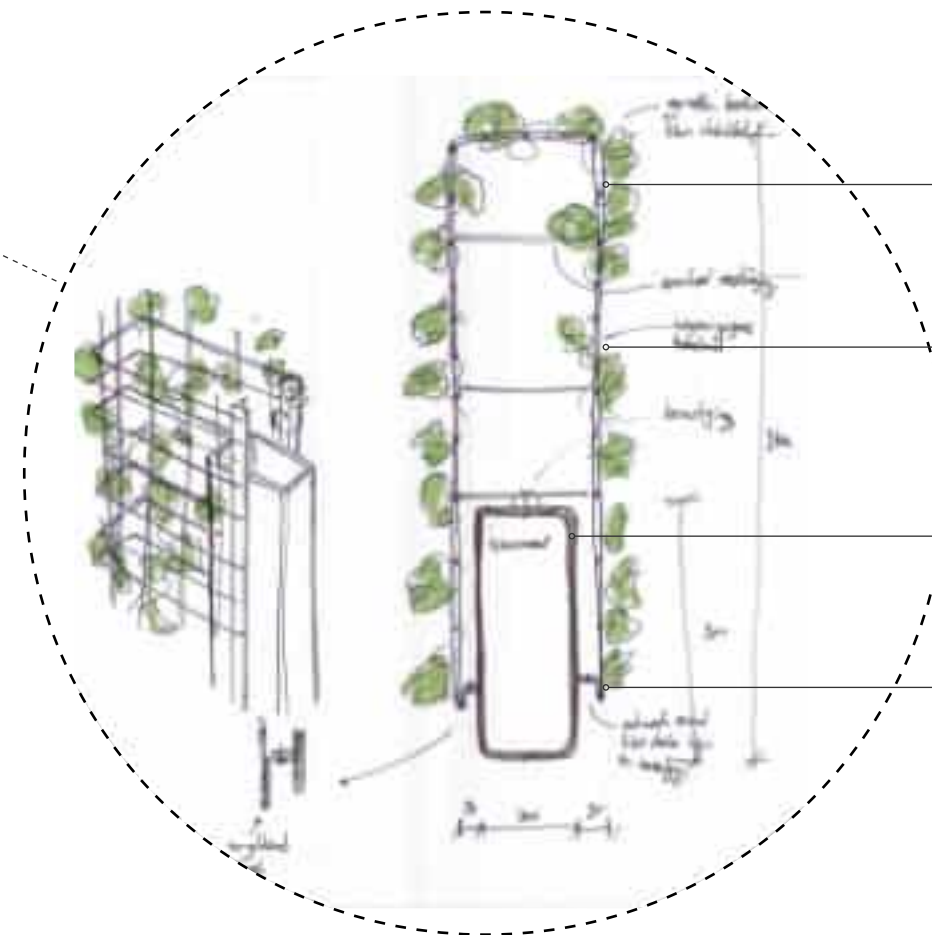
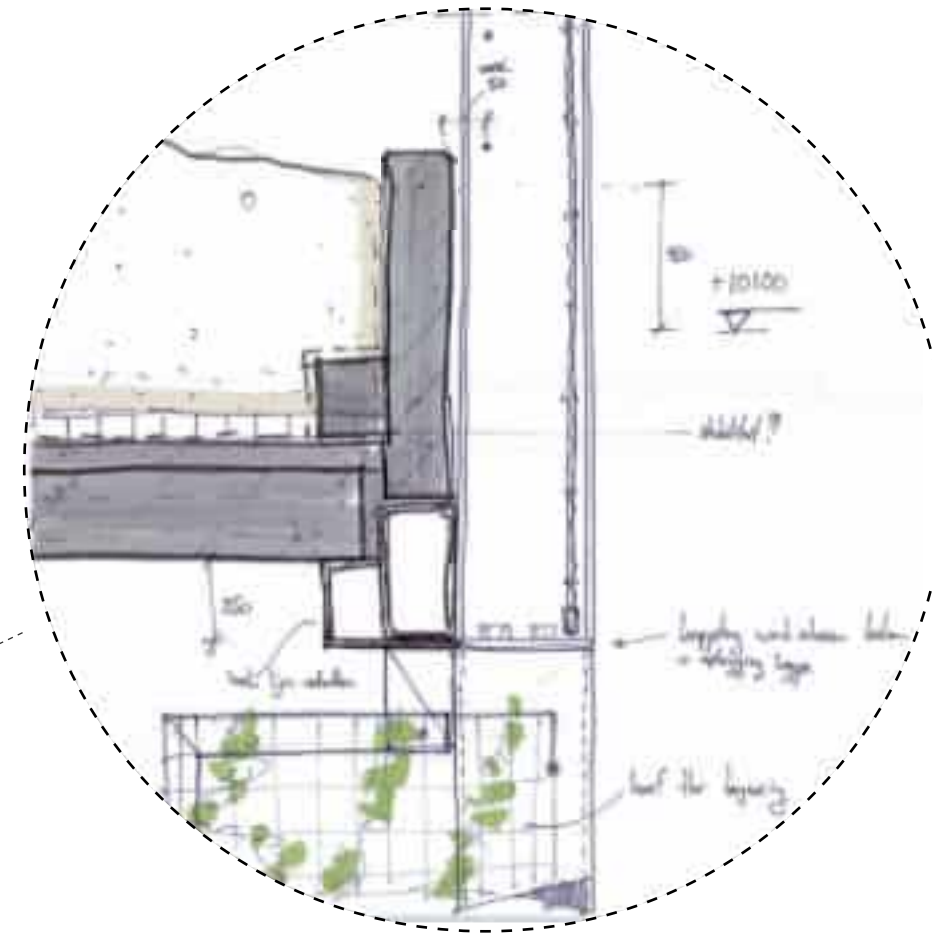
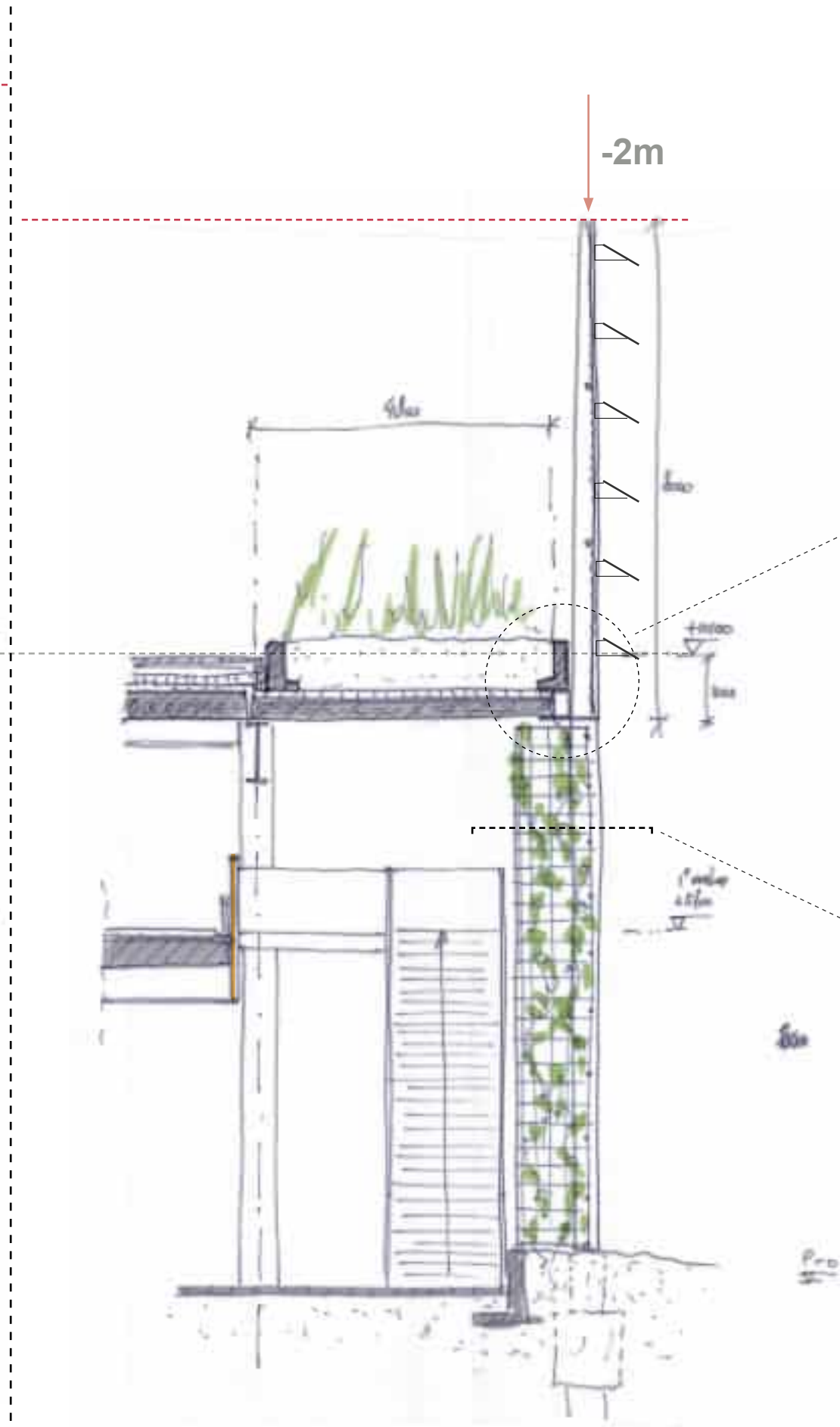
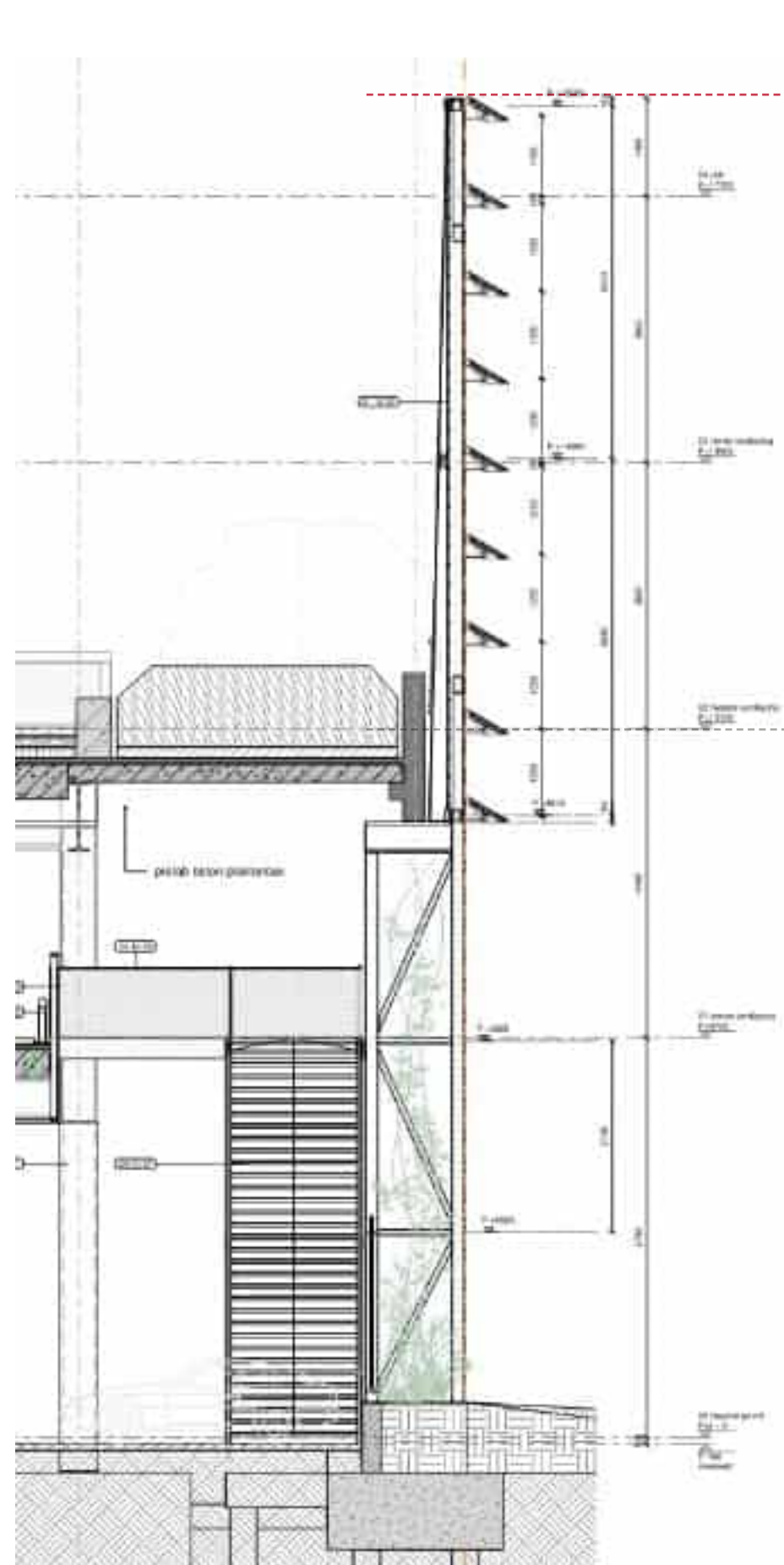
cepezed

hoofduitrit - de passage



cepezed

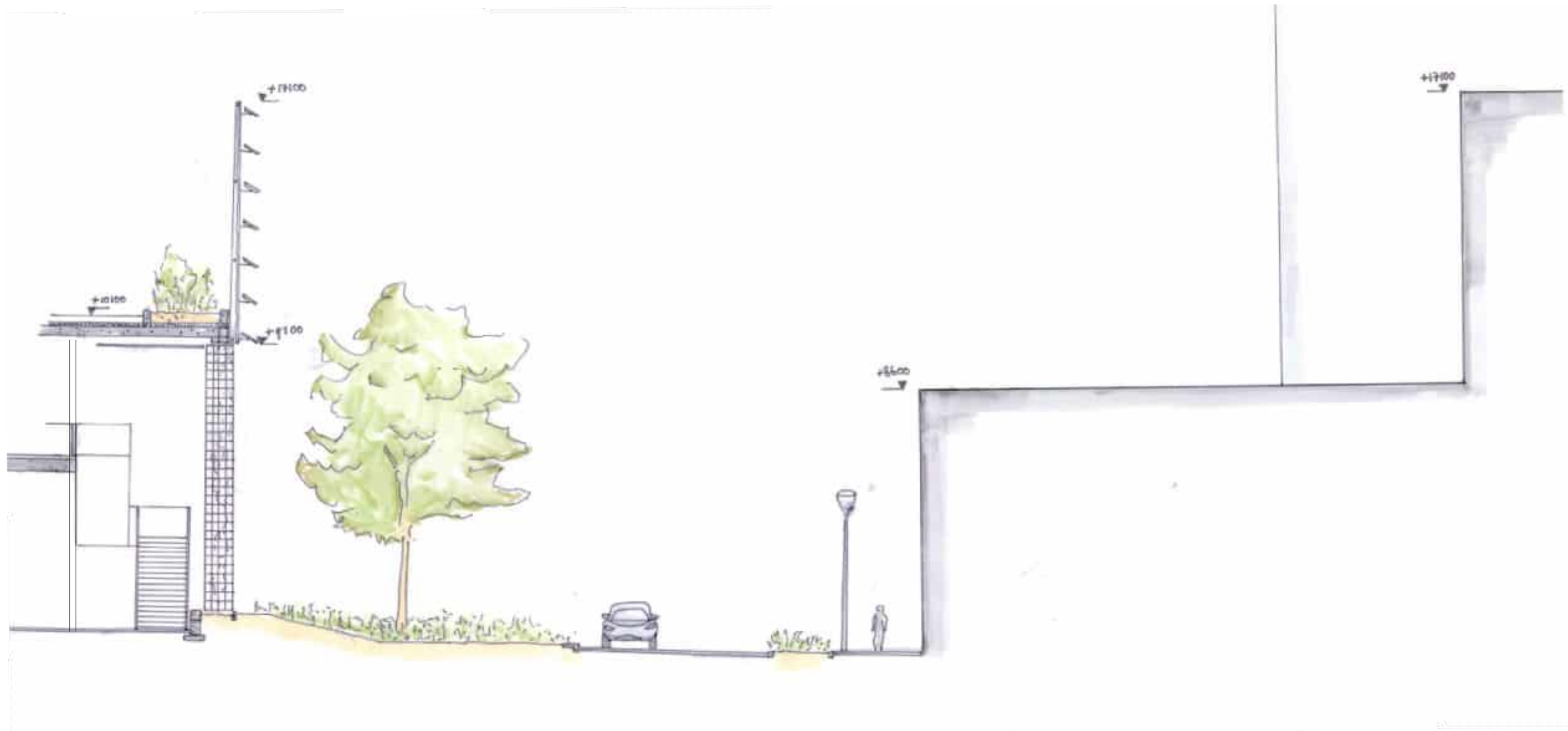
ontwikkeling gevel



- draadstaal korf
gezette hoeken
- korf kan volledig
dicht groeien
- constructieve kolom
K500x200
- scherpe lijn
door zetwerk rand

cepezed

mediarena



cepezed

mediarena



cepezed

westgevel - mediarena



vertiale lijnen voorrang



rvs gaas
platte draad



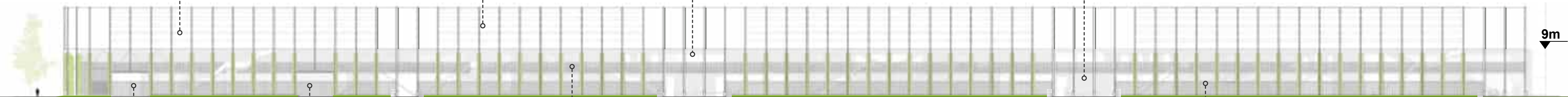
relief tpv
entree auto



signalering entree



robuuste sokkel



bus in- en uitrit met
schuifpoort

houten lamellen ballustrade

hekwerk terugliggend tussen vinnen



cepezed

entree automobilisten



cepezed

